

The Pavilia Farm

柏 傲 莊

The Pavilia Farm III • 柏 傲 莊 III



此相片於2026年3月18日於發展項目期數第1座(1A)50樓A單位實景拍攝，並經過電腦修飾處理，僅供參考。

柏傲莊 III 資料

會所 FARM PAVILION⁸ 資料

住宅單位總數 ¹¹892伙
樓層總數 ¹¹ (只包括住宅樓層)第1座(1A): 7樓-62樓(48層) -30樓及53樓為庇護層 第1座(1B): 7樓-51樓(39層) -30樓為庇護層 第8座(8A及8B): 7樓-62樓(48層) -17樓及40樓為庇護層 (每座不設13樓、14樓、24樓、34樓、44樓及54樓)
所屬小學校網及中學校區小學: 88 中學: 沙田區

會所及園林面積⁸ 會所面積: 59,921平方呎 園林面積: 221,491平方呎
(設於5樓及6樓)

- 會所設施⁸ **Well House** - 天際茶室、靜觀池、多功能室外球場、室外網球場、天幕羽毛球場、健身室、普拉提室、水療中心、室內游泳池(約25米)、室外游泳池(約50米)、兒童嬉水池、桑拿室、蒸氣室、瑜珈觀景台
- Farm House** - 農景廚館、田園農圃、階梯田園、魚餘耕作、四季果園
- Sky House** - 漫活坊、天幕雅座、小小探險世界、藝文坊、音樂室、冒險世界、晨曦瞭望台
- Landscape** - 野上燒烤木舍、奇幻秘境、仲夏遊園、粉黛之丘、鈴木花道

查詢熱線:

(852) 8339 8339 www.thepaviliafarm.com.hk/tpfiii#

街道名稱及門牌號數: 車公廟路18號
 區域: 沙田 | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址。發展項目名稱: 柏傲莊。發展項目期數名稱: 發展項目第三期稱為「柏傲莊III」(下稱「期數」)。柏傲莊III之住宅部分包括第1座(1A及1B)及第8座(8A及8B)。賣方: 香港鐵路有限公司 (作為「擁有人」)、其有限公司 (作為「如此聘用的人」) (備註: 「擁有人」指期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人, 「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售過程的人士)。賣方的控權公司: 擁有人 (香港鐵路有限公司) 的控權公司; 不適用。如此聘用的人 (其有限公司) 的控權公司: 新世界發展有限公司。期數的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經管人、董事或僱員的聘請或法團: 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司之梁傑文先生。期數的承建商: 協興建築有限公司。就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 的律師行、孖士打律師行、高字葉律師行。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 不適用。已為期數的建造提供貸款的任何其他人: 新世界金融有限公司。本廣告由如此聘用的人在擁有人同意的下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書, 以了解期數的資料。本廣告/宣傳資料及其內容僅供參考, 並不構成亦不得詮釋或賣方作出任何不備明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。A. 當中展示發展項目期數及其附近設施之大約位置並非其實際位置, 只供參考。所描述的外望景觀將因應個別單位之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日夜與不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀並非等同日後參閱者於任何時間在發展項目期數看到的真實景觀。發展項目期數的周邊地區經已或日後可能出現改變, 敬請留意。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察, 以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。B. 此等相片為2022年12月12日於發展項目實景拍攝, 並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。C. 此相片為2026年2月10日於「園方」實景拍攝, 並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。*不包括地庫4樓至地庫1樓、第1座(1A)30樓及53樓庇護層、第1座(1B)30樓庇護層、第8座(8A及8B)17樓及40樓庇護層、第1座(1A)及第8座(8A及8B)之天台、上層天台及頂層天台及第1座(1B)52樓(天台)及53樓(頂層天台)。印製日期: 2026年3月31日。

賣方(如此聘用的人)的控權公司:

賣方(擁有人):



柏傲莊III:

